

מדינת ישראל

משרד האוצר

מל. 2012-6464
שה. 2012-864

מכרז פומבי מספר 8/2012

למתן שירותי ייעוץ בנושא תכנון, עיצוב ופיקוח על גינון באתרי משרד האוצר

משרד האוצר (להלן: "המשרד") מתכבד לפנות אליכם לקבלת הצעת מחיר למתן שירותי ייעוץ בנושא גינון, כדלקמן:

1. רקע

משרד האוצר והיחידות השייכות לו, מטפח גינות וצמחים במבנים השייכים לו. המשרד שוכר שירותי גינון לביצוע עבודות הגינון השוטפות הנדרשות לתחזוקת הגינות וצמחיית הפנים.

2. הגדרות

במסמך זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצדם:

"איש הקשר" - גב' אודליה לוי, מרכזת בכירה חוזים והתקשרויות, אגף מנהל משרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומו. איש הקשר יהא אחראי לפיקוח על עבודת היועץ וביצועה באיכות הנדרשת. איש הקשר יהא רשאי לתת ליועץ הנחיות הנוגעות למתן השירותים.

"היועץ" - נותן שירותי הייעוץ.

"השירותים" או

"שירותי הייעוץ" - שירותי ייעוץ בנושא תכנון, עיצוב, פיקוח ובקרה על גינון פנים וחוף באתרי משרד האוצר בהתאם למפורט בפניה זו ובהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיהיו מעת לעת.

"עובד" - כל אחד מעובדי היועץ אשר ייטול חלק במתן השירותים.

3. תיאור העבודה

3.1. היועץ יכין דוח עבודה מסודר הנוגע לכל פעולות הגינון, בשטחי הפנים והחוף, הדוח יכלול ייעוץ לתכנון ועיצוב צמחיית פנים וחוף ובכלל זה - סוגי צמחייה, מכלים, מערכת השקיה, טיפולים וכד' (להלן - דוח העבודות השוטפות). יובהר, כי על הדוח להתבסס על מצב צמחיית הפנים והחוף הקיימת במשרד במועד היציאה למכרז זה.

3.2. פיקוח ובקרה מטעם המזמין על כל פעילות הגינון בשטחי הפנים והחוף באתרי המשרד, אשר תכלול בין היתר בקרה על איכות הטיפול שמבוצע על ידי גן, הטיפול לפי הגדרות דוח העבודות השוטפות של היועץ. פעולות הבקרה האמורות יבוצעו באתרי משרד האוצר (להלן - אתרי המשרד) המפורטים בנספח ב' - רשימת האתרים. תדירות הביקורות שיערוך היועץ בכל אתר תהיה בהתאם לאמור בנספח רשימת האתרים.

- 3.3. בהתאם לדרישת המזמין, היועץ יכין מפרט הכולל את פעילות הגינון הנוספת הנדרשת לפרויקטים או פעילויות מיוחדות, מעבר לתפעול השוטף (להלן – **המפרט**). באחריות היועץ להכין תכנון וללוות את ביצוע הפרויקטים הנוספים, החל משלב ייעוץ התכנון, כלה בכתיבת המפרטים הטכניים לגן, בדיקת הצעותיהם אם נדרש, בנוסף יידרש היועץ לבצע ביקורות נוספות על פרויקטים שמתווספים לגינון (פעילות מיוחדת) כאמור בסעיף 3.2 לעיל.
- 3.4. השירותים יסופקו באתרי המשרד. ייתכן ויתווספו אתרים נוספים במרחב ירושלים- תל אביב. התמורה עבור שירותים נוספים אלו תחושב באופן יחסי לפי השטח הנוסף ולפי הצעת המחיר של היועץ.
- 3.5. דיווח על פעילות הבקרה (סעיף 3.2) יוגש לנציג המזמין עד ל 15 בכל חודש- עבור החודש הקודם לו.

4. משך ההתקשרות והיקפה

- 4.1. משך ההתקשרות הינו לתקופה של 12 חודשים החל מיום חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על הסכם ההתקשרות עם המציע אשר ייבחר להעניק את השירותים (להלן - **תקופת ההתקשרות**). למזמין נתונה אופציה להאריך את משך ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה כל אחת וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 4.2. התמורה שתשולם ליועץ תחושב באופן הבא:
- 4.2.1. **בגין מתן השירותים המתוארים בסעיף 3.3** - תשלום עבור שעת יעוץ. תעריף מרבי לשעת יעוץ, הינו בהתאם לתעריפי חשב כללי כפי שנקבעו בהוראת תכ"ם 13.9.2 התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים ובהודעת תכ"ם 13.9.2.1 תעריפי התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים (להלן - **הוראות התכ"ם**). היועץ יגיש את הצעתו כאחוז הנחה על תעריף זה. על קביעת התמורה הסופית לסעיף זה יחולו כל הכללים האמורים בהוראות התכ"ם לרבות תשלום עבור עבודה מתמשכת.
- 4.2.2. **בגין מתן השירותים המתוארים בסעיפים 3.1 ו- 3.2** - תעריף חודשי קבוע. במידה וייבחר המזמין להוסיף שטחים נוספים בהם ידרשו שירותי בקרה כאמור לעיל, תחושב התמורה לפי הצעת המחיר הנוספת ל- 1000 מ"ר של היועץ באופן יחסי לשטח שנוסף.
- 4.3. למזמין שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בתום היזקקותו לשירותים או במהלך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי בהודעה בכתב של 30 יום מראש. סך התמורה הסופית תקבע בהתאם להיקף השירותים שהוזמן עד לאותה עת.

5. תנאי סף להגשת הצעה ומסמכים נדרשים

במכרז רשאים להשתתף רק מציעים העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

- 5.1. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי יעוץ, תכנון, פיקוח ובקרה על צמחית פנים ובכלל זה בין היתר- דישון, השקיה, תנאי גידול, כתיבת מפרט עבודה ופיקוח על יישומו. על המציע להציג שירותי ייעוץ מקצועי שנתן בשלוש שנים האחרונות בשלושה בניינים ששטחם 5,000 מ"ר כל אחד לפחות והיקף העבודה שבוצעה בו לא יפחת מ- 150 מכלים עם צמחייה.
- 5.2. בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ, תכנון, פיקוח ובקרה על צמחיית חוץ ובכלל זה בין היתר- דישון, השקיה, תנאי גידול, כתיבת מפרט עבודה ופיקוח על יישומו. על המציע להציג שירותי ייעוץ

מקצועי שנתן בשלוש שנים האחרונות בעניין עיצוב ותכנון בנושאי צמחיית חוץ בשלוש גינות אשר שטחן עומד על 3 דונם לגינה לכל הפחות בשלוש השנים האחרונות.

5.3. בעל תואר אקדמאי או תואר הנדסאי הרלוונטיים למתן השירותים. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע את תעודות ההשכלה.

5.4. זמינות - המציע יצהיר בהצעה, כי הוא זמין לצורך ביצוע העבודה, לרבות השתתפות בדיונים שיתקיימו במשרדי המזמין על פי מועדים שייקבעו במידה שייבחר על ידי המזמין או יפרט בהצעתו מידע לגבי תנאי זמינותו לביצוע העבודה. בין היתר, נדרש היועץ להיות זמין לטובת מתן השירותים ממשרד בבעלותו או אשר הוא שוכר לצורך כך בקרבת ירושלים, באחד מהאתרים הבאים: ירושלים, מבשרת ציון, אבו גוש, מודיעין-מכבים-רעות, קריית שדה התעופה. לצורך הוכחת עמידתו בתנאי זה, יצרף המציע הסכם שכירות למשרד האמור.

5.5. המציע יצרף להצעתו את קורות חייו, תיאור ניסיונו ותחומי התמחות ואת פירוט ניסיונו על גבי הטבלאות המצורפות **ט' ו- י'** במידה והמציע הינו חברה יצרף גם פרופיל המשרד.

5.6. יש לצרף את שמם של הממליצים – או של איש קשר מטעם הממליץ ולפרט בהקשר זה את תפקידו אצל הממליץ, מהות העבודה שניתנה לממליץ ומספר טלפון ליצירת קשר עם הממליץ. יובהר, כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למי מהממליצים אשר צורפו במסגרת ההצעה, בהתאם לבחירתו ובהתאם לשיקול דעתו. שמות הממליצים ודרכי ההתקשרות עמם ימולאו ב**נספחים ט' ו- י'**.

5.7. המציע יצרף להצעה את הסכם ההתקשרות המצורף לפניה זו כ**נספח א'**, חתום בראשי תיבות בכל עמוד, וחתומת המציע ומורשי חתימה מטעמו במקום המיועד לכך בסוף ההסכם.

5.8. המציע יצרף **במעטפה נפרדת** להצעתו **הצעת מחיר** למתן השירותים, כמפורט בסעיף 6 להלן.

5.9. על המציע להמציא לידי המזמין את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976; ובמסגרת זו אישור על ניהול פנקסי חשבונות כדין ואישור בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים).

5.10. המציע המחזיק בכל אישור ורישיון ורישוי והיתר הנדרשים על פי כל דין לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, כשהם תקפים ליום הגשת הצעות למכרז.

5.11. המציע יצרף, לפי העניין, אישורים מתאימים לגבי רישומו כתאגיד, מורשי החתימה מטעמו, שמם וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם. המצאת תעודת רישום כעוסק מורשה ואישור משלטונות המס על ניהול ספרים כחוק, לפי הצורך.

6. תמורה בגין ההתקשרות

6.1. על המציע לרשום על גבי **נספח ז'** את הצעת המחיר מטעמו לפי הפרוט הבא:

6.1.1. עבור מתן שירותי הבקרה השוטפים, כמפורט בסעיפים 3.1 ו- 3.2 מחיר קבוע לחודש. מבלי לחייב את המשרד להזמין שירותים בהיקף מינימאלי כלשהו, יודגש כי בכל מקרה הזוכה לא יעסוק במתן שירותי הבקרה השוטפים בחודש מסוים בהיקף העולה על 30 שעות.

6.1.2. עבור מתן שירותי בקרה שוטפים, מחיר קבוע לחודש עבור 1000 מ"ר נוספים. יובהר, כי שטחים נוספים אלו יהיו במשרדי באזור ירושלים ותל אביב בלבד.

6.1.3. עבור מתן שירותי הייעוץ, כמפורט בסעיף 3.3 אחוז הנחה מתעריף שעת יועץ לפי הוראות התכ"ם וכמפורט בסעיף 4.2.1.

- 6.2. הצעת המחיר כאמור תהיה סופית ותכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות והנובעות מביצוע השירותים, לרבות- הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה. וכן הוצאות בגין העסקת כוח אדם וכל מס אחר אגרה וכו', ולמעט מע"מ.
- 6.3. יובהר, למען הסר ספק, כי אין באמור ליצור התחייבות כלשהי כלפי הזוכה וכי המשרד אינו מתחייב לדרוש שירותים מהזוכה בהיקף כספי או שעתי או אחר מינימאלי כלשהו, אלא בהתאם לצרכי המשרד ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 6.4. התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים, כאשר לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף בעת התשלום.

7. תנאי מתן השירותים על ידי הזוכה

- 7.1. העבודה תבוצע על ידי המציע הזוכה ועל חשבונו. המציע הזוכה לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ ההצעה, כולן או חלקן, לצד שלישי, אלא בקבלת הסכמה מראש ובכתב מהמזמין.
- 7.2. המציע הזוכה מתחייב להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמימנות על פי הסטנדרטים המקצועיים וכללי האתיקה המקצועית המקובלים.
- 7.3. מובהר בזאת, כי כל חומר ומידע שייאסף ע"י נותן שירותי הייעוץ במהלך עבודתו יועמד לרשות המזמין ללא תנאי.
- 7.4. המציע הזוכה יחל את העבודה ביום חתימת מורשי החתימה מטעם משרד האוצר על הסכם ההתקשרות.

8. קריטריונים לבחירת המציע הזוכה

הליך בחירת המציע הזוכה בעקבות פניה זו יתבצע בארבעה שלבים :

- 8.1. **בשלב הראשון- שלב תנאי סף** - ייבדקו כל ההצעות אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף. רק פניה אשר עמדה בכל תנאי הסף הנדרשים תיבדק בשלב הבא.
- 8.2. **בשלב השני - שלב ניקוד האיכות** (60 נקודות)- המציעים העומדים בתנאי הסף ייבדקו בשלב זה בהתאם לפרמטרים הבאים ולמשקלות שבצדם, כמפורט להלן :
- 8.2.1. **ותק של המציע** בתחום של ייעוץ ובקרה של צמחיית חוץ וצמחיית פנים מעבר לדרישות הסף - 20%.
- 8.2.2. **ניסיון המציע** בביצוע עבודות בהיקף גדול בתחום **ייעוץ ובקרה של צמחיית פנים**. על כל עבודה, מעבר לשלוש העבודות כנדרש בתנאי הסף, ועד לחמש עבודות, יינתנו שלוש נקודות - 15%.
- 8.2.3. **ניסיון המציע** בביצוע עבודות בהיקף גדול בתחום **ייעוץ ובקרה של צמחיית חוץ וכן בתחום תכנון גינות**. על כל עבודה, מעבר לשלוש העבודות כנדרש בתנאי הסף, ועד לחמש עבודות, יינתנו שתי נקודות- 10%.
- 8.2.4. **המלצות** לגבי עבודות פנים וחוץ אשר ביצע המציע. בסעיף זה תינתן עדיפות להמלצות מגורמים ציבוריים או גורמים להן נעשתה העבודה- 15%.

המציע ימלא את הפרטים הנדרשים בסעיפים 8.2.1 - 8.2.4 **בנספח ט' ו-י'**.

8.2.5. בשלב זה, יסכמו הציונים שקיבלה כל הצעה בסעיפים 8.2.1-8.2.4. ציון זה יהיה ציון האיכות הסופי של הצעה.

לשלב השלישי יעברו עד חמישה מציעים בעלי ציון האיכות הגבוה ביותר, ובתנאי שציון האיכות של הצעתם עלה על 45 מתוך 60 הנקודות האפשריות בשלב השני. במידה ולא יהיו שלוש הצעות אשר יעברו את ציון הסף המינימאלי האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפי שיקול דעתו, להעביר לשלב הבא עד שלוש ההצעות בעלות הציון הגבוה ביותר, ובלבד שניקודן לא יפחת מ-36 נקודות.

8.3. שלב שלישי - הצעות המחיר (40 נקודות)

בשלב זה יבחנו הצעות המחיר כך שמשקלה של הצעת המחיר יהיה כמפורט להלן:

8.3.1. הצעת המחיר הקבועה לחודש כאמור בסעיף 6.1.1 הזולה ביותר תקבל 27 נקודות ושאר ההצעות ידורגו באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{נוסחת חישוב ניקוד ההצעה} : \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבדקת}} * 27 = \text{ניקוד הצעה}$$

8.3.2. הצעת המחיר עבור שעת יעוץ כאמור בסעיף 6.1.2, תדורג באופן שבו אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 5 נקודות ושאר ההצעות ידורגו באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{נוסחת חישוב ניקוד ההצעה} : \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה הנבדקת}} * 5 = \text{ניקוד הצעה}$$

8.3.3. הצעת המחיר עבור שעת יעוץ כאמור בסעיף 6.1.3, תדורג באופן שבו אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 8 נקודות ושאר ההצעות ידורגו באופן יחסי בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{נוסחת חישוב ניקוד ההצעה} : \frac{\text{מחיר ההצעה הזולה ביותר}}{\text{מחיר ההצעה}} * 8 = \text{ניקוד הצעה}$$

8.3.4. בשלב זה יסכמו הציונים אשר קיבלה כל הצעה בשלבים 8.3.1 ו-8.3.3 סכום זה יהיה ניקוד המחיר הסופי של ההצעה.

8.4. בחירת הזוכה

בשלב זה ישוקללו ניקוד האיכות הסופי, כפי שנקבע בסיום השלב השני (סעיף 8.2.5), עם ציון המחיר כפי שנקבע בשלב השלישי (סעיף 8.3.4). ההצעה עם הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כזוכה בהליך.

9. סודיות / ניגוד עניינים / בעלות

9.1. המציע הזוכה יצהיר ויתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הזוכה לא ייצג ולא יפעל, במהלך תקופת ההתקשרות, מטעם כל גורם אשר עבודת הזוכה עם המשרד עשויה להיות רלוונטית לגביו.

9.2. המציע הזוכה יידרש לחתום על התחייבות לשמירת סודיות ללא הסתייגות ולהתחייב, כי כל הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שיינתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, הינם חסויים לאורך כל תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת הממצאים או הנתונים כאמור.

9.3. כל מסמך שיכין המציע הזוכה במסגרת העבודה או מתן שירותי הייעוץ יהיו קניינה הבלעדי של המדינה ולא תהיה למציע או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.

- 9.4. המציע הזוכה לא יעשה שימוש במידע מכל סוג שהוא שיגיע לידיעתו בקשר עם עבודת הייעוץ או מידע שיוכן על ידו, למעט לצורך מילוי תפקידו או על פי אישור שניתן לו בכתב ומראש מאת המזמין.
- 9.5. המציע הזוכה יתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט לנציג משרד האוצר, את תוצאות העבודה האמורה בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין הזוכה במסגרת מתן השירותים, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהמזמין.

10. תנאים כלליים

- 10.1. התקשרות בין הצדדים מותנית בחתימתם על הסכם התקשרות אשר מצורף למכרז כנספח א', וכן היא מותנית בקבלת האישורים המתאימים לתעריף שיוצע.
- 10.2. המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לצורך קבלת הבהרות על הצעותיהם.
- 10.3. המזמין רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפניה זו, על-פי שיקול דעתו המוחלט.
- 10.4. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה הזולה ביותר או בכל הצעה שהיא, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שיימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.
- 10.5. המזמין רשאי לפצל את העבודה בין מספר מציעים מתאימים, כפי שימצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, הכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות.
- 10.6. המזמין אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא ושומר לעצמו את הזכות לנהל עם כל אחד המציעים מו"מ בנפרד לגבי הצעתו.
- 10.7. למען הסר ספק מובהר, אין בהודעה על זוכה בפניה זו בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 10.8. המשרד רשאי לבטל את ההסכם עם הזוכה בכל עת במהלך תקופתו מכל סיבה שהיא וללא צורך לנמק את החלטתו, ע"י מתן הודעה מוקדמת של עד 30 יום מראש לזוכה, וזאת מבלי שתקום לזוכה עילה לפיצויים מסוג כל שהוא.
- 10.9. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בכל זכות הקיימת למזמין ולוועדת המכרזים על פי חוק חובת מכרזים, תשנ"ג - 1993 או התקנות על פיו.
- 10.10. המזמין שומר לעצמו את הזכות, אך אינו מתחייב כן, לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות המכרז.

11. אופן הגשת הצעות

- 11.1. את הצעות יש להגיש בשני עותקים עד ליום א' 11 בנובמבר 2012 בשעה 12:00. הצעה שתגיע לאחר מועד זה לא תידון.
- 11.2. המציע יגיש את הצעתו הכוללת ב- 2 מעטפות, בתוך המעטפה הראשונה יכניס המציע כל מסמך הנדרש במכרז זה, לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בתנאי סף ומסמכים נדרשים כמפורט בסעיף 5. במעטפה השנייה יש להכניס את הצעת המחיר כמפורט בסעיף 6.1. על פי נספח ז' המצ"ב להגשת

הצעות מחיר. את ההצעות יש להכניס לתיבת המכרזים במשרד האוצר המשרד הראשי, רחוב קפלן 1 קרית הממשלה ירושלים. על המעטפה שתכיל את המסמכים הנדרשים למכרז יש לכתוב: "מכרז פומבי 8/2012 עבור שירותי ייעוץ בנושא תכנון, עיצוב ופיקוח על גינון באתרי משרד האוצר".

11.3. לבירור פרטים נוספים בקשר לפנייה זו ניתן לפנות לגב' אודליה לוי בטלפון: 02-5317133 או בדוא"ל:

odeliale@mof.gov.il

הסכם

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ בחודש _____ 2012

בין:

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת על ידי גב' רותי אשכנזי, סמנכ"לית בכירה למינהל משרד האוצר
ומר אלי בראל, חשב משרד האוצר
(להלן: "המזמין")
מצד אחד

לבין:

(להלן: "הקבלן")
מצד שני

הואיל והמזמין מעוניין בקבלת שרותי ייעוץ בנושא "גינון- ליווי ייעוץ ופיקוח" (להלן- **שירותי הייעוץ**) בהתאם למסמכי המכרז המצ"ב **כנספת א'** להסכם זה.

והואיל והקבלן מעוניין להעניק למזמין את שירותיו, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה, ובכפוף להצעתו המצ"ב להסכם זה;

והואיל ובכפוף לחתימתו על הסכם זה, וקיום יתר הדרישות המפורטות להלן, המזמין מעוניין להיעזר בשירותי הקבלן.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות ונספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים הצרופים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצרכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3 האמור ביחיד גם ברבים משמע וההפך, האמור בלשון זכר גם בלשון נקבה משמע וההפך.

2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"**השירותים**" או "**שרותי הייעוץ בנושא**" - "גינון- ליווי ייעוץ ופיקוח", בהתאם למפורט במסמכי המכרז המצ"ב להסכם זה, בהתאם למפורט בהסכם זה, ובהתאם להנחיות המזמין או מי מטעמו כפי שיהיו מעת לעת.

גב' אודליה לוי, מרכזת ועדת המכרזים, משרד האוצר, או מי שיתמנה על ידי המזמין במקומה.

"**מידע**" – כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור במתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ובכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית או אלקטרונית או אופטית או מגנטית או אחרת, הקשורים או הנוגעים למתן שירותי הייעוץ.

"**סודות מקצועיים**" – כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן בקשר למתן שירותי הייעוץ, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר לקבלן ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל.

3. מתן שירותי הייעוץ

הסכם זה הינו למתן שירותי ייעוץ עבור המזמין בנושא "גינון- ליווי ייעוץ ופיקוח", וזאת למשך תקופה של שנה ממועד החתימה על הסכם זה על ידי מורשי החתימה מטעם המזמין, על בסיס התקשרות קבלנית, כולל אופציה חד צדדית ובלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של שנה אחת כל אחת.

התחייבויות הקבועות בהסכם זה ובנספחיו, שנועדו להתבצע במועד המאוחר לתום תקופת ההסכם, יעמדו בתוקפן גם לאחר מועד זה, ולגביהן ימשיכו ויחולו הוראות סעיפים 11 ו-19 להלן.

הקבלן מתחייב ליתן את השירותים לשביעות רצונו של המזמין בהתאם למפורט בהסכם זה, וכן :

- 3.1 ליתן את השירותים לשביעות רצונו של המזמין בהתאם למפורט בהסכם זה, ובכלל זה בהתאם ללוחות הזמנים אשר נדרשו על ידי המזמין.
- 3.2 השירותים האמורים בהסכם זה דורשים רמה גבוהה של מומחיות ומקצועיות, ולפיכך הקבלן אחראי באופן בלעדי לרמתם ולתוכנם של השירותים האמורים בהסכם זה.
- 3.3 לבצע את העבודות על חלקיהן בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, כל זאת מבלי לפגוע באחריותו הכוללת של הקבלן.
- 3.4 הקבלן מתחייב, כי הצוות אשר הוצג על ידו במסגרת הליך הפניה לקבלת ההצעות, והוא בלבד, ייתן למזמין את השירותים, אלא אם התקבל אישור מראש ובכתב מהמזמין.
- 3.5 בכל מקרה של סיום ההתקשרות עם הקבלן, בין אם הופסקה כאמור מסיבות כלשהן, ובין אם הסתיימה במועדה, יפעל הקבלן בכל האמצעים שברשותו על מנת לצמצם כל נזק שעלול להיגרם למזמין בגין סיומה.
- 3.6 הקבלן יהא מחויב להעברת כל החומרים הפיסיים והמגנטיים, הקשורים במתן השירותים למזמין או למי שייקבע מטעמו.
- 3.7 לפעול בשיתוף פעולה עם כל גורם אחר, עפ"י הנחייתו המפורשת של המזמין או מי מטעמו לרבות הדרכתו של הגורם, לגבי מהותן ושיטות ביצוען של הפעילויות שבוצעו על ידו במסגרת השירותים.
- 3.8 הקבלן ימלא באופן מלא ומקצועי את כל התנאים והתחייבויותיו על פי תנאי הסכם זה עד למועד סיום עבודתו בפועל.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת, כי :

- 4.1 הוא קיבל הסבר מפורט לגבי דרישות המזמין, אשר לשם עמידה בהן נשכרו שירותיו, והוא מסוגל ומתכוון לקיימן.
- 4.2 הוא בעל ניסיון במתן שירותי ייעוץ וברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן בהיקף נאות המאפשר לו ליתן את השירותים ולמלא אחר התחייבויותיו בהסכם זה.
- 4.3 הוא קרא את כל תנאי הסכם זה ודרישותיו, הבין אותם, והוא מתחייב לבצע את העבודות על חלקיהן ובהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים בהסכם זה ובהתאם להנחיות איש הקשר או מי מטעם המזמין כפי שיהיו מעת לעת, בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים הקבועים בהזמנות, הכול בכפוף להוראות הסכם זה.
- 4.4 יודיע למזמין בכתב, מיד בע"פ ובפקסימיליה, ולכל המאוחר תוך 48 שעות על כל שינוי במעמדו החוקי ועל כל מקרה בו אין באפשרותו להעניק את השירותים ועל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ועל כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים.
- 4.5 עומדים לרשותו, בכל עת, כל הציוד והאמצעים הדרושים לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6 הוא יספק את השירותים במועדים שיקבע המזמין.
- 4.7 הוא משלם לעובדיו שכר שאינו נמוך משכר המינימום ומקיים הוראות הסכם קיבוצי או צו הרחבה שחל על עובדיו.
- 4.8 מצורפות להסכם זה הצהרותיהם והתחייבויותיהם של העובדים אשר יטלו חלק במתן השירותים על העדר

ניגוד עניינים וסודיות.

5. סודיות

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת שידוע לו כי המידע שיתקבל במהלך מתן השירותים אצלו, אצל מי מטעמו הוא בעל רגישות מיוחדת, ואין להעבירו לכל גורם שהוא אשר אינו מטעמו ונציגי המזמין. הקבלן מצהיר שידוע לו כי העברת המידע האמור עלולה להסב למזמין נזקים משמעותיים במישורים שונים.
- 5.2 הקבלן מצהיר שידוע לו, כי המידע שיתקבל אצלו ואצל עובדיו או מי מטעמו במהלך מתן השירותים הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 5.3 הקבלן מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולא לעשות בהם כל שימוש. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
- 5.4 הקבלן לא יעביר לכל גורם אחר שבו או עימו הוא קשור שלא לצורך מתן השירותים, כל מידע שהוא הנוגע לשירותים, במהלך תקופת ההסכם ולאחריה, אלא אם כן ניתן לכך אישורו המוקדם של המזמין ובתנאים כפי שייקבעו על ידו.
- 5.5 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות אותו עובד. התחייבות העובד לשמירת סודיות מצורפת **כנספת ב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 5.6 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

6. ניגוד עניינים

- 6.1 הקבלן, מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לו, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובמהלך שלושה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא, בתחום נושא מתן השירותים לפי הסכם זה.
- 6.2 הקבלן מצהיר ומתחייב שלא ייצג או יפעל מטעם כל גורם שהוא בתחום שירותי הייעוץ נשוא מכרז זה, למעט מטעם המזמין, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים ושלושה חודשים לאחריה, אלא אם כן התקבל לכך אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 6.3 על הקבלן להודיע למזמין באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם הוא או מי מעובדיו או כל צד שבו או עימו הוא קשור עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 6.4 אם לדעת המזמין נתון הקבלן או מי מטעמו או כל צד אחר שבו או עימו קשור הקבלן, בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו הוא נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאי המזמין להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן ועל סיום ההתקשרות עם הקבלן, מטעם זה בלבד,
- 6.5 הקבלן מתחייב לדאוג לכך שכל עובד אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על הצהרה והתחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים. חתימת העובד כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד.
- 6.6 הצהרה והתחייבות עובד הקבלן או מי מטעמו של הקבלן להימנע ממצב של ניגוד עניינים מצורפת **כנספת ג'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 6.7 הוראות סעיף 6 על סעיפיו הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

7. מערכת היחסים בין הצדדים

- 7.1 מוצהר ומוסכם, כי מערכת היחסים בין הצדדים להסכם זה הינה של מזמין וקבלן וכי בין הצדדים לא מתקיימת ולא תתקיים, כתוצאה ממתן השירותים, מערכת יחסים של עובד מעביד ועל בסיס הצהרה זו נקבעה התמורה.
- 7.2 מוצהר ומוסכם, כי במידה וחרף האמור בהסכם זה יקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן תהיה התמורה על פי הסכם זה בסך שהינו 50% מהתמורה המגיעה לקבלן לפי הסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת").

בכל מקרה כאמור יערך חישוב מחדש של התשלום המגיע לקבלן בגין השירותים על בסיס התמורה

המופחתת (להלן: החישוב החדש) והקבלן מתחייב לשלם למזמין כל סכום שהתקבל על ידו שהינו מעבר לחישוב החדש.

7.3 מוצהר ומוסכם, כי לקבלן או למי מטעמו לא יהיו זכויות של עובד המזמין, וכי למעט תשלום התמורה הם לא יהיה זכאים לכל תשלום, או הטבה אחרת בגין מתן השירותים, לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.

7.4 אין לראות בכל זכות הניתנת למזמין או לנציגו לפיקוח, להדרכה או הכוונה של הקבלן או מי מטעמו, אלא כאמצעי להבטיח את מתן השירותים כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בה כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.

7.5 הקבלן מצהיר, כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו והוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלות על מעביד על פי חוק ו/או ההסכמים הקיבוציים ו/או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

7.6 הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו לפחות שכר מינימום, כמוגדר בחוק שכר המינימום, התשמ"ז-1987, כולל הפרשה בגין זכויות סוציאליות.

7.7 הוראות סעיף 7 על סעיפיו הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

8. קניין

8.1 המזמין הינו הבעלים הבלעדי במידע ובכל נתון או ממצא הנוגע לשירותי הייעוץ בין אם הועברו לקבלן בידי המזמין או כל גורם אחר ובין אם הם תוצר עבודתו של הקבלן. מובהר בזאת כי הקבלן לא יעשה כל שימוש במידע שלא לצורך מתן השירותים ללא אישור של המזמין בכתב ומראש.

8.2 בסיום מתן השירותים ימסרו הקבלן למזמין את כל המידע הנמצא ברשותו וברשות מי מאנשי הצוות, והנוגע לשירותי הייעוץ.

8.3 הוראות סעיף 8 על סעיפיו הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

9. שיפו

9.1 הקבלן מתחייב לשאת בתשלום כל סכום אשר בתשלום יחויב המזמין בקשר למתן השירותים, לרבות הפרת הסכם זה, בין אם נעשו ע"י הקבלן ובין אם ע"י מי מעובדיו או מטעמו, וכן לשאת בכל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למזמין עקב כך.

9.2 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו ישא או עלול המזמין לשאת, הנובע מפעולות ו/או מחדלים אותם ביצע הקבלן בקשר להסכם זה, לרבות תשלום לקבלני משנה, ריבית והוצאות נוספות שתהיינה כרוכות בכך.

9.3 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין בגין כל סכום בו יצטרך המזמין לשאת במידה וחרף האמור בהסכם זה, ייקבע כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין המזמין ובין מי מעובדי הקבלן.

10. קיזוז ועכבון

10.1 המזמין רשאי לקזז ו/או לעכב אצלו תשלומים אשר יגיעו לקבלן או כל סכום מהם כנגד סכומים אשר יגיעו למזמין מאת הקבלן.

10.2 כל מקרה של גרימת נזק למזמין על ידי הקבלן או עובדו, בין במישרין ובין בעקיפין, תהיה למזמין זכות לעכב ו/או לקזז מתוך הכספים שיגיעו לקבלן את כל הסכומים שהמזמין עלול לשאת בהם במקרה כזה, לפי שיקול דעתו של המזמין.

10.3 הקבלן מותר בזאת על כל זכות קיזוז וזכות עכבון כלפי המזמין.

11. תרופות

11.1 לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, רשאי המזמין בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להפסיק את מתן השירותים לאלתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים, וזאת על חשבון הקבלן ומבלי לפגוע בזכות המזמין לפיצוי ושיפוי זכויות אחרות העומדות למזמין על פי הסכם זה ועל פי דין.

11.2 הקבלן מתחייב להודיע למזמין מיד בע"פ ובפקסימיליה על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא. הודעה כאמור תקנה למזמין את הזכות לתרופות. כמו כן המזמין יהיה זכאי לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא.

11.3 הפר הקבלן את החוזה הפרה יסודית, יהיה המזמין זכאי לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 ועל פי כל דין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי הזכות לתרופות כוללת:

11.4 את הזכות להפחית מהתמורה המגיעה לקבלן סכום שווה ערך לנזק שנגרם כתוצאה משירותי הייעוץ.

11.5 את זכות המזמין לבטל הסכם זה, להפסיק את מתן השירותים על ידי הקבלן על אתר ולבצע את השירותים בעצמו ו/או באמצעות אחרים.

11.6 את זכות המזמין לפיצויים מוסכמים ומוערכים מראש בסך השווה ל- 5,000 ש"ח. הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצויים מוסכמים ומוערכים מראש של הנזקים שייגרמו למזמין בגין איחור או עיכוב בביצוע השירותים או בגין הפרה אחרת של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק. למען הסר ספק, מצהיר הקבלן שהוא מודע לחשיבות העמידה בלוחות הזמנים שייקבעו, ובאיכות השירותים שיינתנו על ידו.

11.7 את זכות המזמין לקנוס את הקבלן בסכום של 500 ש"ח בגין כל הפרה של ההסכם לרבות בגין אי עמידה בהנחיות איש הקשר כפי שיהיו מעת לעת, אי עמידה בלוחות הזמנים, וכן בשל אי עמידה באיכות השירותים וברמתם.

11.8 הצדדים מצהירים, כי סכומי פיצויים כאמור בסעיף זה, נקבעו על ידם בהתחשב במהותם ובהיקפם של ההסכם ונספחיו, והינם סבירים בנסיבות העניין.

11.9 התרופות המוענקות למזמין הן מצטברות אחת לשנייה ואין בהסכם זה כדי לשלול את זכותו של המזמין לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכח דין או הסכם.

11.10 הוראות סעיף 11 על סעיפיו הן הוראות יסודיות בהסכם, והפרתן על ידי הקבלן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

12. אחריות

12.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי והיחיד, יחד ולחוד, לכל נזק ו/או אובדן שייגרם כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים למזמין ו/או לרכוש ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות נזק ואובדן שייגרם בידי כל מי שבא מכוחו או מטעמו של הקבלן, וזאת בשל מעשה או מחדל של הקבלן או מי מטעמו הכרוך באחד כל אחד מאלה:

12.1.1 הפרת חובה חקוקה או הפרת הוראות שניתנו לקבלן על ידי המזמין או מי מעובדיו;

12.1.2 פעולה שלא בדרך המקובלת או שלא בתום לב;

12.1.3 פעולה שנעשתה ברשלנות.

12.2 הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי לכל תביעת נזיקין מטעם אנשי הצוות, עובדיו ו/או כל הבאים מכוחם.

12.3 המזמין, עובדיו והבאים מכוחו לא ישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן, או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן ו/או לאנשי הצוות ו/או לעובדיו ו/או לכל מי שבא מכוחו.

13. ביטוח לאומי, ביטוח בריאות ותשלומים סוציאליים

13.1 הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי והוא משלם כדן, כעצמאי מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי וביטוח בריאות החלים עליו.

13.2 הקבלן מצהיר כי הוא הצהיר כחוק על העסקת עובדיו לפי חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב), התשי"ח-1968 ותקנותיו, והוא מתחייב בזאת להמציא למזמין, אם יידרש לכך על ידו, אישור מהמוסד לביטוח לאומי על רישום עובדיו כאמור.

13.3 הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את דמי הביטוח הלאומי וביטוח בריאות עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו במשך כל תקופת קיומו של הסכם זה.

14. שמירה על הוראות החוק

- 14.1 הקבלן מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.
- 14.2 הקבלן מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה כאמור בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י אחר מטעמו.

15. איסור הסבה ו/או העברת ביצוע העבודה לאחר

- 15.1 הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמין מראש ובכתב. ניתנה הסכמת המזמין כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות, אחריות או חובה כלשהי על פי דין והסכם.
- 15.2 במידה והקבלן הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם. העברת שליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקות או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדיירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

16. וויתור

שום וויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה מצד המזמין לא יחשבו כוויתור של המזמין לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידו, אלא אם כן נעשה ויתור זה במפורש ובכתב.

17. תמורה

- 17.1 בתמורה למתן השירותים במלואם ולשביעות רצונו המלאה של המזמין יהא הקבלן זכאי לקבל מאת המזמין תמורה בהתאם לשעות עבודתו בפועל, בהתאם לדרישתו של המזמין לאספקת שעות עבודה, כפי שתהיינה, בהתאם לצרכיו, ורק לאחר שנתקבל לכמות זו אישורו של המזמין ו/או נציג מטעמו, מראש להיקף השעות. בנוסף לאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה חודשית קבועה בסכום של _____ ₪, כאמור בהצעתו. הקבלן יגיש דוח עבודה חודשי בו יפרט את מכלול הפעולות אשר ביצע בחודש המדובר.
- 17.2 חישוב התמורה יעשה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן. סך התמורה הסופית והמוחלטת שתשולם לקבלן במשך כל תקופת ההתקשרות כולל מימוש האופציות לא תעלה על 200,000 ש"ח (כולל מע"מ) ועל בסיס תקציב קיים (לעיל ולהלן - **התמורה**). יובהר בזאת כי סך התמורה מהווה אומדן בלבד, וכי המזמין אינו מתחייב לנצל את מלוא מכסת השעות המגיעת לכדי התמורה הנקובה. למזמין שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכים בתום היזקקותו לשירותים או מכל סיבה שהיא, וסך התמורה הסופית תקבע בהתאם להיקף השירותים שניתן עד לאותה עת.
- 17.3 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה הוצאות.
- 17.4 לא תשולם תמורה לקבלן אם לא סופקו בפועל שירותי הייעוץ, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- 17.5 הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי עובדים מטעם הקבלן שלא חתמו על התחייבות לשמירת סודיות והתחייבות להעדר ניגוד עניינים המצורפות להסכם זה.
- 17.6 הקבלן לא יהא זכאי לתמורה כלשהי בגין שירותים אשר ניתנו על ידי עובד שלא קיבל את אישור המזמין לצורך מתן השירותים בהתאם למפורט בפניה ובהסכם זה.
- 17.7 התמורה תשולם לקבלן תוך 30 יום מיום קבלת חשבונית מס כדין מאת הקבלן, ובלבד שחשבונית זו מאושרת על ידי נציג המזמין לצורך מתן שירותים אלו וכי נתקבלו שירותים לשביעות רצונו המלאה של נציג המזמין. מובהר בזאת כי תשלום התמורה יבוצע לאחר ניכוי מס במקור כדין.
- 17.8 לקבלן לא תהיינה כל דרישות או טענות למזמין בגין עיכובים בתשלום הנובעים ממחדליו כגון: חוסר פרטים בחשבונית, פרטים לא נכונים, חוסר במסמכים, איחור בהגשת חשבונות, חשבוניות, מסמכים, וכיו"ב.
- 17.9 כדי למנוע עיכובים באישור החשבונית וכתוצאה מכך בתשלום, ידאג הקבלן שכל חשבונית המוגשת למזמין תהיה מודפסת ותכלול את כל הפרטים וכן נתונים בדבר תוכנה.

17.10 כללי התשלום המפורטים לעיל כפופים להוראות החשב הכללי במשרד האוצר, כפי שמתפרסים מעת לעת.

18. הצמדת התמורה

הצמדת התמורה תהיה לפי הוראות החשב הכללי כפי שמתפרסמות מזמן לזמן. התמורה השעתית, הנגזרת מתעריף החשב הכללי ליועצים תוצמד לעדכון תעריף זה כפי שמתעדכן מזמן לזמן.

19. שונות

19.1 הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסיים ומו"מ אשר היו בין המזמין מחד והקבלן מאידך, עובר לכריתתו.

19.2 כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים ובכתב.

19.3 סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך בירושלים.

19.4 כתובות הצדדים הינן כמופיע במבוא להסכם זה.

19.5 הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו תחשב כנתקבלה תוך 72 שעות מיום הישלחה בדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח ב**התחייבות לשמירת סודיות**

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2012

על ידי:

 ת.ז. _____
 מרח' _____

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;
והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;
והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מדינת ישראל להגן.
 לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונח "סודות מקצועיים" המשמעות הבאה:

כל מידע אשר יגיע לידי הקבלן בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר לקבלן ע"י המזמין ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו של כל אחד מהנ"ל.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.
 הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ג**התחייבות להעדר ניגוד עניינים**

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ 2012

על ידי:

_____ ת.ז.

_____ מרח'

הואיל וממשלת ישראל בשם מדינת ישראל מקבלת את השירותים כהגדרתם להלן;

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים;

והואיל והנני עשוי להימצא במצב של ניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים ולאחריו;

לפיכך הנני מתחייב כלפי מדינת ישראל כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב שאין ולא יהיה לי, במהלך תקופת מתן השירותים, ובמהלך שנה מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום נושא המכרז.

2. הנני מתחייב להודיע למזמין באופן מידי על כל נתון או מצב שבשלם, אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים, מיד עם היוודע לי הנתון או המצב האמורים.

3. אם לדעת המזמין אהיה נתון בכל שלב של ביצוע ההסכם, במצב בו אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים רשאי המזמין לתת לי או לקבלן כל הוראה שתבטיח העדר ניגוד עניינים, והנני מתחייב כי אפעל בהתאם להוראות אלו.

ולראיה באתי על החתום:

נספח ד**תצהיר על תשלום שכר מינימום כדין**

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן – **הגוף**). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעות המונחים "**בעל זיקה**" ו"**הורשע**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

הגוף ו"בעל הזיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

ההרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור עו"ד: אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה הפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל. _____

חתימת עוה"ד

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח התצהיר על העסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן – **הגוף**). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "**בעל זיקה**" ו"**הורשע**" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. (למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה).

הגוף ו"בעל זיקה" אליו לא הורשע ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

הגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשע ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

4. למילוי ולסימון X במשבצת הנכונה במקרה שהגוף ו"בעל זיקה" אליו הורשע ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד מתן ההצעה הקובעת לצורך ההתקשרות הנוכחית עם הממשלה, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991:

ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות עם הממשלה.

הרשעה האחרונה הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של הגוף הקובעת לצורך ההתקשרות עם הממשלה.

5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

נספח 1אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

 חתימת עוה"ד

 חותמת ומספר רישיון עורך דין

 תאריך

נספח ז**טופס הצעת מחיר**

תאריך: _____

לכבוד אגף המינהל, משרד האוצר

להלן הצעת המחיר לאספקת שירותי יעוץ למתן שירותי ייעוץ בנושא תכנון, עיצוב ופיקוח על גינון באתרי משרד האוצר

יש לציין מחירים **שאינם כוללים מע"מ**:

1. הצעת מחיר עבור שירותי בקרה קבועים לחודש, כמפורט בסעיף 6.1.1: _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
2. הצעת מחיר עבור מתן שירותי בקרה קבועים לחודש, כמפורט בסעיף 6.1.1 ו-6.1.2 לשטח פנימי של 1000 מ"ר **נוספים** על אתרי המשרד: _____ ש"ח לא כולל מע"מ.
3. הצעת מחיר עבור שירותי ייעוץ, כמפורט בסעיף 6.1.3 _____ % (במילים: _____) הנחה על תעריפי החשכ"ל.

נספח ח'רשימת האתרים של משרד האוצר

שם האתר	כתובת האתר	שטח האתר	שטח חיצוני	אומדן כמות מכלים	בקרה נדרשת
משרד ראשי	קפלן 1, ירושלים	11,651 מ"ר	5,000 מ"ר	כ-150	
הרשות לזכויות ניצולי השואה	המסגר 39 תל-אביב	2060 מ"ר		כ-15	

